

Kosten & Finanzierung „Umbaumaßnahmen Fitness-Center“:

Die Delegierten genehmigten am 29.11.2016 im Rahmen des Haushalts 2017 auch die Umbaumaßnahme des Fitness-Centers. Zum damaligen Zeitpunkt belief sich der Schätzwert der Maßnahme auf ca. 524.500 Euro brutto. Nach weitergehender Diskussion mit dem Architekten beläuft sich der aktuelle Betrag der Kostenschätzung auf ca. 502.700 Euro brutto. Dies entspricht einer Einsparung von ca. 22.000 Euro.

Da einige der Cardio-Geräte nicht mehr den aktuellen Ansprüchen genügen, ist der Ersatz mindestens eines Geräts unumgänglich. Zudem wird laut Brandschutzplaner eine Fluchttreppe aus dem ehemaligen Schwimmbad im Bereich der Glasbausteinwand notwendig. Hier ist der Architekt angewiesen, dies im Rahmen des genehmigten Budgets zu erledigen.

Wir unterscheiden zwischen der endgültigen Finanzierung und der Zwischenfinanzierung für diese Umbaumaßnahmen.

Endgültige Finanzierung:

Gesamtbetrag Maßnahme:	503.000 Euro brutto
. /. Vorsteuererstattung ca. 10,29%:	8.264 Euro
. /. Leistungen Dritter, Zuschuss BLSV 20%:	100.600 Euro (vorbehaltlich, abhängig von förderungsfähigen Kosten)
. /. Zuschuss LHM 30%:	150.900 Euro (vorbehaltlich, abhängig von förderungsfähigen Kosten)

= Rest = Eigenbeteiligung (mind. 10%) bar: 243.263 Euro

Zwischenfinanzierung:

Gesamtbetrag Maßnahme:	503.000 Euro brutto
. /. liquide Eigenmittel Verein:	353.000 Euro (Gebot der zeitnahen Mittelverwendung)

= Rest = Kreditaufnahme Bank: 150.000 Euro

Im Rahmen der Kreditaufnahme benötigt die Bank zum Vertragsabschluss eine Sicherheit in Form einer Grundschuld-Eintragung. Hierfür sieht die Satzung allerdings einen Beschluss der Delegiertenversammlung vor. Eine Stimmenmehrheit von 2/3 der Sollstärke ist erforderlich. Diese wurde verpasst. Somit wird hierüber in der November-Versammlung erneut abgestimmt, dann ist eine $\frac{3}{4}$ Mehrheit der Anwesenden ausreichend. Trotz dieses zeitlichen Aufschubs wird sich vorerst am geplanten Ablauf nichts ändern. Somit sollte der Verein zum Jahresbeginn 2018 die vorgesehenen 150.000 Euro Kredit zur Verfügung haben.

Beispielhafte Rahmendaten für das Kreditangebot: Laufzeit 10 Jahre; monatliche Annuität; Höhe der Annuität sowie effektiver Zinssatz ergeben sich aus dem neuen Kreditangebot Anfang November.